

SERVICIOS DE INGENIERÍA MEDIOAMBIENTAL

Grupo JG ofrece el servicio de Ingeniería Medioambiental, cuyo objetivo principal es el de proporcionar soluciones para la elaboración de proyectos sostenibles que minimicen el impacto ambiental en el entorno en el que se desarrollan. Este servicio abarca tres áreas diferenciadas: Asesoría Medioambiental, participación en el programa Greenbuilding y certificación LEED.

ASESORÍA MEDIOAMBIENTAL

La asesoría medioambiental comprende el análisis de las medidas y criterios medioambientales y de eficiencia energética en fase de diseño, que permiten minimizar el impacto del edificio en su entorno natural, económico y social. Siguiendo este objetivo, se realiza una guía de criterios de sostenibilidad aplicables al proyecto arquitectónico y de ingeniería de instalaciones para diseñar un edificio que:

- Reduzca la demanda energética que exige el funcionamiento de sus instalaciones,
- Utilice recursos y energías naturales y renovables,
- Incorpore materiales reciclables y fácilmente renovables
- Minimice el consumo de agua y reutilice y aproveche las aguas residuales generadas,
- Y que garantice una calidad elevada del ambiente interior

Y en consecuencia:

- Se obtengan ahorros en los costes de explotación y mantenimiento
- Se mejore el bienestar, confort y salud de los ocupantes del edificio
- Se minimice el impacto ambiental del proyecto sobre el entorno
- Aumente el valor del edificio

CERTIFICACIÓN LEED



El sistema de clasificación de edificios sostenibles **LEED®** (Líder en Eficiencia Energética y Diseño sostenible) es un sistema de evaluación y certificación medioambiental, de carácter internacional y voluntario, basado en criterios para desarrollar edificios sostenibles de alta eficiencia. Este sistema ha sido ideado por el **Consejo de Construcción Verde de Estados Unidos** (U.S. Green Building Council -USGBC-) y está en constante desarrollo.

El sistema **LEED-NC: para edificios de nueva planta y gran remodelación** proporciona un marco completo para evaluar la eficiencia del edificio y cumplir los fines de sostenibilidad teniendo en cuenta la aplicación de criterios sostenibles tanto en la fase de proyecto de arquitectura e instalaciones técnicas como en la fase de construcción, puesta en marcha y utilización del edificio. Los criterios LEED se aplican en seis áreas diferentes:

1. Emplazamiento sostenible
2. Uso eficiente del agua
3. Eficiencia energética y energías renovables
4. Materiales y recursos
5. Calidad ambiental interior
6. Innovación y diseño

Cada una de estas seis áreas cuenta con una serie de prerequisites y créditos opcionales a cumplir, necesarios para obtener el nivel de certificación final del edificio que podrá ser, en función de la puntuación final obtenida, de categoría certificado, plata, oro o platino. Una vez se obtiene la aceptación final, el edificio recibe una placa y los certificados correspondientes. Grupo JG dispone de varios profesionales acreditados por el Green Building Council para realizar este tipo de servicios (LEED AP). Dentro del proceso de certificación LEED Grupo JG ofrece los siguientes servicios:

- Asistencia técnica a la propiedad y a todos los equipos implicados en el proceso de diseño y construcción del edificio en soluciones sostenibles.
- Producción de la documentación para registrar el proyecto y seguir su tramitación.
- Realización de los cálculos y simulaciones necesarias para justificar el cumplimiento de los prerequisites y créditos según lo elaborado por los equipos de proyecto.
- Coordinación del equipo de trabajo e interlocución con el USGBC durante todo el proceso.



PROGRAMA GREENBUILDING

Grupo JG ayuda a los propietarios de edificios energéticamente eficientes a participar, en categoría de socios, en el programa GreenBuilding de la Comisión Europea. Este programa, de carácter voluntario, pretende ayudar a arrendatarios y propietarios de edificios no residenciales a mejorar el rendimiento energético e introducir el uso de fuentes de energía renovable en sus edificios.

Los socios Greenbuilding reciben reconocimiento público por su esfuerzo mediante una campaña de promoción del programa, enfocada a concienciar a la opinión pública en temas energéticos.

REFERENCIAS

Colaboración en el proceso de certificación LEED-NC del Oman Botanic Garden.
 Certificación LEED-NC de la nueva sede social de Contratas y Obras (Barcelona).
 Certificación LEED-NC del Museu del Gas de Gas Natural (Sabadell)

